

DGAC – TOUR DE CONTRÔLE AEROPORT ORLY

PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DES LOCAUX TERTIAIRES DU BATIMENT 401

Bloc technique – Tour de contrôle d’Orly



PHASE DCE

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
LOT N°02 : AMENAGEMENTS INTERIEURS**



L B E I N G E N I E R I E

101 bis avenue Eugène Delacroix

91210 DRAVEIL

Tél : 01.69.48.89.45 - Mail : accueil@lbei.fr

AOUT 2025

SOMMAIRE

1	PRESCRIPTION GÉNÉRALE	3
1.1	OBJETS DES TRAVAUX	3
2	NORMES ET REGLEMENTATIONS.....	4
2.1	CONTEXTE REGLEMENTAIRE	4
2.2	REGLES DE MISE EN ŒUVRE	4
2.3	EXIGENCES REGLEMENTAIRES	4
2.3.1.	EXECUTION DES OUVRAGES – COORDINATION	4
2.3.2.	SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE PLAFONDS SUSPENDUS	4
2.3.3.	SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE MENUISERIE INTERIEURE / AGENCEMENT	7
2.3.4.	SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE CLOISONS MODULAIRES	11
2.3.5.	SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOL, PEINTURE	12
2.4	REACTION AU FEU DES MATERIAUX	18
2.5	ISOLEMENT COUPE-FEU	18
2.6	TOLERANCES DIMENSIONNELLES.....	19
2.7	PROTECTION DES OUVRAGES ET DU MATÉRIEL	20
3	DESCRIPTION DES PRESTATIONS	21
3.1	INSTALLATIONS DE CHANTIER	21
3.1.1.	ETAT DES LIEUX	21
3.1.2.	PLAN DES INSTALLATIONS DE CHANTIER (PIC)	21
3.1.3.	BASE VIE	21
3.1.4.	SANITAIRES.....	21
3.1.5.	GESTION DES INSTALLATIONS DE CHANTIER.....	22
3.1.6.	BALISAGE - SIGNALÉTIQUE CHANTIER	22
3.1.7.	STATIONNEMENT, STOCKAGE	22
3.1.8.	APPROVISIONNEMENTS OU INTERVENTIONS SPECIFIQUES	23
3.1.9.	TRAVAUX PREPARATOIRES.....	23
3.1.10.	ALIMENTATION ELECTRIQUE.....	23
3.1.11.	ALIMENTATION DU CHANTIER EN EAU.....	23
3.1.12.	RESTITUTION DES LOCAUX	24
3.2	TRAVAUX DE PROTECTIONS DES OUVRAGES CONSERVES	24
3.3	REBOUCHAGES ET RACCORDS.....	24
3.4	CLOISONS PLACOSTYL	25
3.5	PORTES SIMPLES ET DOUBLES	26
3.6	SCELLEMENT DES HUISSERIES DE PORTES.....	26
3.7	ORGANIGRAMME DES CLÉS	27
3.8	PLINTE BOIS	27
3.9	FAUX PLAFOND	27
3.10	MEUBLES DE CUISINE	28
3.11	COFFRAGE D'HABILLAGE	29
4	PEINTURE ET REVETEMENT DE SOL	30
4.1	PEINTURE	30
4.1.1.	PREPARATION DES SURFACES	30
4.1.2.	FINITIONS DES SURFACES	31
4.2	REVÊTEMENT DE SOL	32
4.2.1.	PREPARATION DU SUPPORT.....	32
4.2.2.	REJETEMENT DE SOL SOUPLE PVC.....	32
4.2.3.	REJETEMENT DE SOL TYPE CARRELAGE :	33
4.2.4.	TRAVAUX DE FINITION	33
4.3	NETTOYAGE FIN DE CHANTIER	33

1 PRESCRIPTION GÉNÉRALE

1.1 OBJETS DES TRAVAUX

Dans le cadre du projet de réaménagement des locaux à usage tertiaire du bâtiment 401 (Bloc technique de la tour de contrôle d'Orly), le présent document concerne les prescriptions du lot n°02 : Aménagements intérieurs.

Les travaux à réaliser comprennent :

- Les installations de chantier propres à l'ensemble des lots ;
- Les travaux de protection des ouvrages conservés ;
- Les percements, les rebouchages et raccords ;
- La mise en place de nouvelles cloisons ;
- Le scellement des huisseries de portes ;
- La fourniture et la pose de nouvelles portes et plinthes ;
- La fourniture et la pose des faux plafonds ;
- La mise en peinture ;
- La fourniture et la pose d'un nouveau revêtement de sol ;
- La fourniture et la mise en œuvre d'un nouveau coffrage d'habillage ;
- La fourniture et la pose de meubles de cuisine pour les kitchenettes ;
- L'évacuation des gravats à la décharge ;
- Le nettoyage de fin de chantier.

L'entreprise doit par ailleurs fournir dans son offre toutes les dispositions qui s'avèreraient nécessaires pour les travaux dans les locaux occupés, ainsi que la sécurité des occupants.

Le planning d'intervention définissant les phases de travaux est annexé au présent CCTP.

L'Entreprise s'engagera sur les délais d'intervention pour chaque zone spécifique suivant le phasage élaboré par la maîtrise d'Œuvre.

L'entreprise devra au préalable avoir pris connaissance du lot n°00 « Clauses communes » applicable à tous les lots.

2 NORMES ET REGLEMENTATIONS

2.1 CONTEXTE REGLEMENTAIRE

Les exigences réglementaires communes à tous les lots sont précisées au CCTP-00 Clauses communes.

2.2 REGLES DE MISE EN ŒUVRE

L'Entreprise du présent lot est tenue de respecter l'ensemble des textes - lois, décrets, arrêtés, exemples de solutions-, et normes -DTU, Normes, Avis techniques, Certifications - édités par le REEF à la date de la signature du marché.

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art, normes françaises.

2.3 EXIGENCES REGLEMENTAIRES

2.3.1.EXECUTION DES OUVRAGES – COORDINATION

Avant toute exécution d'ouvrages, l'entrepreneur devra contrôler sur place l'implantation et les aplombs des ouvrages sur lesquels il doit prendre appui, vérifier les mesures et cotes des plans et dessins d'exécution, faire part au Maître d'œuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.

De plus, le titulaire du présent lot travaillera en parfaite coordination avec les autres entreprises.

2.3.2.SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE PLAFONDS SUSPENDUS

2.3.1 Stockage

Les matériaux ainsi que le SAS pourront être stockés sur le chantier dans un endroit à définir avec le MOE et MOA, en fonction des contraintes spécifiques du site, une fois sur place.

Cet endroit sera à l'abri des intempéries. Il devra être parfaitement sec et bien ventilé.

Le stockage sera réalisé de façon à éviter toute détérioration ou dégradation des matériaux entreposés.

Les stockages des produits, matériaux et matériels de l'entreprise du présent lot ne devront en aucun cas dépasser la charge admissible sur les ouvrages de structure.

Les stockages sur le site seront réduits au minimum afin d'éviter un encombrement inutile du site. L'entrepreneur veillera tout particulièrement à utiliser des conditionnements adaptés à la taille du chantier pour tous les produits.

2.3.2 Echantillons

Avant toute mise en œuvre, les échantillons des faux plafonds et de leurs supports devront être présentés à l'agrément du Maître d'œuvre.

2.3.3 Qualité des matériaux

Les éléments constitutifs des faux plafonds ainsi que les matériaux de revêtement en plafonds seront de catégorie MO.

2.3.4 Echafaudages

Les frais d'échafaudage sont réputés compris dans les obligations de l'entrepreneur du présent lot.

2.3.5 Liaisons avec les corps d'état

Avec le lot ÉLECTRICITÉ, pour ce qui concerne la pose des luminaires dans les faux plafonds et les îlots acoustiques.

2.3.6 Ossature primaire

L'ossature primaire sera constituée de suspentes métalliques à tiges filetées et profils galvanisés.

Les suspentes seront fixées en sous-face de dalle béton.

Dans des cas particuliers suivant la hauteur et la géométrie du faux-plafond et du plancher béton existant, une ossature métallique galvanisée sera prévue et fixée sur les éléments de structure béton.

Les suspentes seront en nombre suffisant afin de supporter le plafond proprement dit ainsi que sa structure et les éléments incorporés tels que luminaires, grilles de ventilation...

L'ossature devra permettre un réglage parfait de l'ensemble.

Au droit des points de fixation de la tige filetée dans la maçonnerie, l'entreprise garnira ceux-ci au plâtre.

2.3.7 Ossature secondaire

L'ossature secondaire sera réalisée en profilés acier galvanisé, laqué.

Selon le type de plafond retenu, cette ossature sera apparente ou semi-encastée.

La fixation de cette ossature sera réalisée par clips ou profils adaptés selon le type de plafond.

L'entreprise devra également toutes les ossatures et tiges de renforts au droit des éléments incorporés dans le plafond, tels que luminaires, grilles de ventilation, trappes...

Les éléments justifiant de ces renforts seront fournis à l'entreprise du présent lot par les corps d'état concernés pendant la période de préparation.

2.3.8 Cornières périphériques

Elles seront en aluminium laqué. Elles seront implantées en périphérie des locaux et sur toutes les cloisons traditionnelles, à l'exception des cloisons amovibles.

La fixation de ces cornières sera particulièrement soignée afin de ne pas endommager les parois sur lesquelles elles seront fixées.

Les coupes d'angles seront réalisées à 45°, elles seront parfaitement jointives et sans désaffleurl.

La pose de ces cornières pourra être effectuée au laser ou tout autre moyen assurant une parfaite horizontalité de l'ensemble.

2.3.9 Pose des plaques

L'entreprise s'assurera du parfait alignement de ses lames ou lames de finition.

Les matériaux fibreux ou plâtre doivent être maintenus en place pour éviter tout soulèvement en cas de surpression permanente ou momentanée, si leur poids est insuffisant (inférieur ou égal à 5 kg/m²).

2.3.10 Tolérance de pose

Cornière métallique

1/500 de la portée entre supports, avec limite supérieure de 5 mm

Equerrage

Suivant le mode opératoire décrit dans la norme NFP 08-102, la tolérance hors d'équerre ne doit pas dépasser 1/500 de la dimension mesurée

Panneaux en matériaux fibres

1/500 de la portée dans le cas d'une ossature non apparente

1/300 de la portée dans le cas d'une ossature apparente

Tolérances de désaffleurement

3/10 de mm pour les éléments chanfreinés

2/10 de mm pour les éléments non chanfreinés

Bâillement entre ossature apparente et panneaux

1 mm maximum

Planéité générale

Flèche ou contre-flèche inférieure à 3 mm sous règle de 1.20 m pour les plafonds inférieurs à 4.00 m² et sous règle de 2.00 m pour les plafonds de plus de 4.00 m².

2.3.11 Encastrement divers

Les travaux comprendront toutes les sujétions de découpes, encastresments divers (luminaires, spots, bouches de soufflage et de ventilation, etc...), chutes.

L'entreprise réalisera son calepinage en fonction de ces divers équipements à encastres.

2.3.12 Démontage

Pour les visites techniques dans le plénum du plafond ou pour le remplacement d'appareils, le plafond sera partiellement démontable.

Chaque élément sera démontable individuellement sans risque de dégradation au démontage, comme au remontage pour les éléments voisins.

2.3.13 Soffites - Jouées

Lorsque les plafonds comportent des niveaux de pose différents, des passages de conduits, gaines et canalisations, l'entreprise devra les jouées ou soffites de rattrapage entre ces niveaux, en particulier côté fenêtres.

Il sera réalisé un témoin pour ces points particuliers soumis à l'approbation de la maîtrise d'œuvre.

2.3.3. SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE MENUISERIE INTERIEURE / AGENCEMENT**2.3.14 Organigramme des clés**

Le titulaire du présent lot assurera la fourniture et la pose d'un cylindre Européen compatible avec le système actuel et conforme à l'organigramme existant du bâtiment.

2.3.15 Echantillons

Les échantillons de tous les éléments d'équipements de quincaillerie ou d'habillage doivent être soumis à l'acceptation préalable du Maître d'Ouvrage et Maître d'Œuvre et rester en dépôts pendant la durée du chantier.

2.3.16 Traitement des bois - Couches d'impression d'usine

Préalablement à leur emploi, tous les bois entrant dans la fabrication des ouvrages de menuiseries, devront recevoir un traitement fongicide, insecticide et ignifuge, d'une marque agréée.

Le traitement sera effectué à la convenance de l'entrepreneur qui devra communiquer au Maître d'Œuvre les références et caractéristiques particulières des produits utilisés pour le traitement.

Par ailleurs, il est spécifié que les menuiseries à peindre seront livrées pré peintes (ainsi que les huisseries métalliques).

Tous les chants des portes seront livrés vernis ou peints d'usine. Au cas où à l'ajustage la surface des chants serait entamée, elle serait reconstituée sur place à l'identique.

2.3.17 Stockage d'huisseries et bâtis

L'entrepreneur du présent lot devra stocker correctement et par catégorie (largeur, épaisseur, position paumelles, etc.) toutes les huisseries à l'abri des intempéries.

2.3.18 Protections - Equerrage

Tous les bâtis et huisseries seront livrés avec protection polyane adhésif des arêtes sur toute la hauteur, et les huisseries avec entretoises d'équerrage.

L'entrepreneur aura à sa charge le contrôle et le remplacement de toute protection manquante et ce, jusqu'à la mise en peinture des locaux.

Au cas où l'entrepreneur ne satisferait pas à cette obligation, il aura à supporter entièrement les frais de remplacement ou de réparation des huisseries.

2.3.19 Procès-verbaux d'essais

Lors de la présentation des prototypes et échantillons, l'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement remettre tous les P.V d'essais des ouvrages proposés. Ces documents devront satisfaire les exigences des règlements et, en particulier, contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

2.3.20 Quincaillerie

Tous les éléments de quincaillerie devront être de première qualité et devront porter le label S.N.F.Q et être au moins équivalents aux types et dans la marque indiquée au devis descriptif détaillé.

Toute la quincaillerie proviendra de firmes notoirement connues avec références sur catalogue.

2.3.21 Serrures

Le type de serrure à employer sera à canon spécialement conçu pour permettre à n'importe quel moment, de remplacer ou interchanger les canons ou les serrures sans aucune transformation de la mortaise, et ce pour la serrure la plus simple à la serrure de grande sûreté.

2.3.22 Paumelles

Elles seront du type paumelles cache chromé, baguées inox de dimensions appropriées à raison de 3 minimum par vantail - 4 pour les portes à âme pleine.

2.3.23 Béquilles et plaques de propreté

Les béquilles et plaques de propreté équipant les portes seront de marque FSB distribuées par DOM.

Garniture 1070 - 10.731 - ou parfaitement équivalent.

2.3.24 Menuiserie métallique

a) Qualité et fabrication des matériaux

Les soudures entre éléments devront être meulées et livrées de façon à présenter des surfaces exemptes de bavures.

Les boulons, vis, rivets et goudjons seront bien ajustés et ne dépasseront jamais le niveau ou l'aplomb des objets fixés, ils seront toujours de dimensions et de force en rapport avec le poids des objets qu'ils sont appelés à fixer.

Dans le cas d'éléments métalliques, non galvanisés, les pièces en contact ou cachées après montage seront peintes avant l'assemblage.

Profilés thermolaqués satinés avec garantie décennale, résistance aux ultraviolets, aux solvants, à la pollution.

Les quincailleries seront estampillées NF. SHFQ1 ou doivent avoir satisfait aux essais imposés au matériel similaire ayant obtenu un label de qualité.

b) Protection contre la corrosion : métaux ferreux

Serrurerie intérieure

Les ouvrages seront brossés soigneusement à la brosse métallique, dégraissés et recevront une couche antirouille à base de chromate de zinc à liant glycérophthalique modifié vinylique, mono-composant. Epaisseur : 40 microns.

Serrureries extérieures et locaux humides

- c) Sablage,
- d) 1 couche de primaire type NOREPOX ZINC (70 microns),
- e) 1 couche intermédiaire type NOREPOX ASZ (30 microns),
- f) révision sur site par SUPER DEFENSFER primaire.

Les ouvrages métalliques demandés galvanisés seront galvanisés à chaud épaisseur 90 microns.

2.3.25 Menuiserie bois

Qualité et fabrication des matériaux

Tous les bois de menuiserie seront destinés à recevoir un revêtement stratifié type polyrey Maryland ou équivalent ou une peinture (bâti ; couvre joint et plinthe).

Les teintes des revêtements stratifiés des portes seront définies par le maître d'œuvre, des couleurs différentes peuvent être retenues en fonction de différents critères (étage, locaux, sanitaires...).

Les portes stratifiées seront livrées sur le chantier avec protection par film plastique pelable, cette protection sera enlevée juste avant la réception des travaux.

Une porte rayée ou épaufrée sera refusée et remplacée aux frais de l'entreprise.

Bois durs

Sipo qualité menuiserie premier choix ou tout autre essence ayant les mêmes caractéristiques.

Sapin

Sapin du Nord, blanc ou rouge, comportant par assimilation à la norme NF 553.502 :

- | | |
|--------------------|----------|
| - faces apparentes | classe A |
| - faces peintes | classe B |
| - faces cachées | classe C |

Les bois entrant dans la composition des ouvrages recevront un traitement préventif insecticide, fongicide et anticryptogamique conforme à la norme NFB 50.100.

2.3.4. SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE CLOISONS MODULAIRES

2.3.26 Qualité des ouvrages

Généralités

Les matériaux entrant dans la construction des éléments composant les cloisons seront choisis en fonction de :

1) Leur rigidité

Ces éléments devront être d'une grande solidité et n'accuser aucune déformation dans le temps.

2) Leur isolation phonique

Les matériaux de remplissage employés seront judicieusement choisis et répartis pour obtenir une isolation phonique particulièrement soignée.

Le bruit d'une conversation ordinaire ne devra pas être entendu d'un bureau à l'autre.

L'abaissement réel devra être pour les cloisons pleines de 70 mm de 40 à 41 dBA.

3) Leur esthétique

Le choix des dimensions sera judicieusement fait en fonction de l'esthétique recherchée et les propositions figurées aux plans du maître d'œuvre respectées le plus étroitement possible.

Le choix de coloris RAL sera fait par le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre dans la gamme des fabricants proposés.

2.3.27 Caractéristiques techniques

Cloison d'épaisseur selon nature cloison du fournisseur environ 70 mm.

2.3.28 Modulation

La modulation des cloisons devra correspondre à un module « d'ensemble » avec une porte, un vantail standard, de manière à permettre une interchangeabilité totale des parties fixes et ouvrantes.

2.3.29 Mise en œuvre

- Traverses basses et lisses de répartition à fixer après interposition d'un joint étanche.
- Les montants et traverses sont assemblés entre eux par système d'assemblage.
- Les remplissages sont maintenus par pare closes clipsées sur les ossatures.
- Adaptation en fonction des équipements et sujétions existantes (luminaires, bouches de ventilation, réseau en allèges...), découpes pour incorporations fileries.

2.3.5. SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOL, PEINTURE

2.3.30 Vérification des côtes

Le relevé des cotes sur site fait partie intégrante des travaux du présent lot.

L'Entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les côtes portées sur les différents dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans. Dans le cas où la non-concordance entre deux ou plusieurs documents ou plans donnent lieu à l'interprétation, l'appréciation en revient d'autorité au maître d'œuvre.

L'Entrepreneur ne pourra de lui-même modifier quoi que ce soit au projet du maître d'œuvre, mais il devra signaler tous les changements qu'il pense utile d'y apporter.

Il devra obtenir de la part de l'équipe de Maîtrise d'œuvre tous les renseignements complémentaires sur les éléments qui lui sembleraient douteux ou incomplets.

2.3.31 Prescriptions

Les règles et techniques de la construction, habituelles à la profession.

Les cahiers des charges ou de pose des fabricants.

2.3.32 Matériaux

Fourniture d'une société reconnue, fabrication selon normes et recommandations du fournisseur.

2.3.33 Tolérances

Les tolérances sur sols et sur murs devront répondre aux exigences des documents techniques et à la réglementation.

Les revêtements de sol collés devront toucher les plinthes.

Ils seront découpés suivant la paroi, de manière à « coller » au plus près de la plinthe sans laisser paraître de joint entre celle-ci et le revêtement de sol.

2.3.34 Conditions d'exécution des ouvrages

Stockage

Les matériaux pourront être stockés sur le chantier dans un endroit à définir avec le maître d'œuvre.

Cet endroit sera à l'abri des intempéries. Il devra être parfaitement sec et bien ventilé.

Le stockage sera réalisé de façon à éviter toute détérioration ou dégradation des matériaux entreposés.

Les stockages des produits, matériaux et matériels de l'entreprise du présent lot ne devront en aucun cas dépasser la charge admissible sur les ouvrages de structure.

Les produits de peinture seront stockés dans un local dont la température ambiante ne devra pas être inférieure à + 5° C.

Les stockages sur le site seront réduits au minimum afin d'éviter un encombrement inutile du site. L'entrepreneur veillera tout particulièrement à utiliser des conditionnements adaptés à la taille du chantier pour tous les produits dangereux, nocifs ou inflammables (colles, diluants, détergeant, produits chimiques divers).

2.3.35 Protection

Pendant toute la durée des travaux, l'entreprise sera responsable de ses ouvrages. Elle en assurera donc une protection efficace et adaptée aux matériaux afin d'éviter tous risques de détériorations.

2.3.36 Réception des supports

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur doit procéder à un examen des subjectiles. S'il juge utile d'émettre des réserves, elles doivent faire l'objet d'un procès-verbal établi contradictoirement avec le maître d'œuvre.

L'entrepreneur ne sera plus admis ultérieurement, sauf accidents indécélables, à faire des réserves sur l'état de séchage ou d'alcalinité et sur tout autre particularité des subjectiles.

2.3.37 Définition des principales opérations

Brossage et égrenage

D'une façon générale, l'entrepreneur doit un égrenage et un brossage soigné de toutes les surfaces.

Sur métal, il doit le grattage à vif pour enlever toute trace de rouille et de calamine.

Rebouchage

Le rebouchage consiste à obturer localement les petites cavités qui restent en surface avec un enduit approprié aux différents supports.

Ce travail comporte, obligatoirement, le rebouchage des entailles de toutes pièces et ferrures.

Ponçage

Les opérations de ponçage seront systématiquement exécutées pour éliminer les imperfections nuisibles à l'état des surfaces et les surplus d'enduit.

Les ponçages seront exécutés en 3 fois :

- La première au papier de verre gros grain.
- La deuxième au papier de verre grain moyen.
- La troisième au papier de verre grain fin.

Dégraissage

Le dégraissage sera effectué au trichloréthylène pour tous les ouvrages métalliques, là où il s'avère nécessaire.

Impression

Les impressions effectuées sur les ouvrages métalliques par les titulaires de chacun des lots ne constituent qu'une protection antirouille provisoire destinée à protéger les ouvrages entre le moment de leur pose et l'intervention du peintre.

L'entrepreneur du présent lot doit prévoir toutes les révisions d'impression antirouille des surfaces.

Sur les parties galvanisées, l'entrepreneur du présent lot doit prévoir les couches d'accrochage nécessaires avant application des couches de finition.

2.3.38 Mise en œuvre peinture

Enduits

Avant le début des travaux, l'entreprise examinera et réceptionnera les supports.
Avant application des enduits, l'entreprise assurera la protection des ouvrages.

L'Entreprise s'assurera que les matériaux utilisés sont compatibles entre eux et avec le support sur lequel ils sont mis en œuvre.

Interventions diverses avant peinture

Sur plâtre: intervention après temps de séchage réglementaire, égrenage, ponçage et rebouchage.

Sur fer : brossage, dégraissage et décalaminage, impression au minium de plomb ou pochonnage et vérification de la couche si celle-ci est existante.

Sur bois : ponçage, rebouchage, enduit repassé, poncé.

Aspects

Les différents aspects de peinture sont définis par le maître d'œuvre dans le chapitre « Description des ouvrages ».

Application des peintures

L'application des peintures et produits dérivés ne devra pas s'effectuer dans les cas suivants :

- température inférieure à + 5° C,
- atmosphère humide susceptible de donner lieu à des condensations,
- application sur supports gelés ou trop humides,
- application sur supports surchauffés.

2.3.39 Protection des ouvrages non peints

Les surfaces non peintes, telles que sols, faïence, appareils sanitaires, menuiseries extérieures, robinetteries, seront protégées avant et pendant l'application des peintures conformément aux termes du DTU.

Sont implicitement compris dans les prix consentis, les déposes et reposes des ouvrages non peints, tels que béquilles, plaques de propreté, radiateurs, etc.

2.3.40 Revêtements de sols plastique, textile

En début de chantier, l'Entrepreneur est tenu de fournir des échantillons de tous les matériaux et fournitures qu'il se propose d'utiliser, avec l'ensemble de leurs références (avis technique, agréments, P.V....) aux fins d'approbation par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

Lorsque l'Entrepreneur propose une fourniture de référence différente de celle indiquée dans le Marché, il doit présenter à la fois l'échantillon de la fourniture de référence et celui de la fourniture de référence différente.

Il devra alors préciser :

- La marque du produit.
- Son choix.
- Son classement UPEC ou l'équivalence européenne.
- Son coloris avec sa référence.

Une fois acceptés les échantillons sont conservés au bureau de chantier du Maître d'œuvre et serviront de référence au cours des travaux et lors de la réception des ouvrages.

Ils seront montés sur panoplie ou disposés sur des supports spécialement équipés, à la charge de l'Entrepreneur, de façon à interdire toute substitution.

La présente entreprise devra, dans le cadre de son marché mettre en œuvre dès que possible des surfaces témoins concernant les produits présents au C.C.T.P. Ces zones seront soumises pour approbation.

Est à la charge du présent lot l'établissement des plans de calepinage et de détails d'exécution au droit des points singuliers nécessaires à la réalisation de ces travaux.

Il devra en outre établir, dans le cadre de son marché, tous les plans de calepinage et de détails d'exécution, à partir du dossier de consultation des entreprises.

Chaque calepinage qu'il établira devra avoir reçu l'approbation du maître d'œuvre avant mise en œuvre.

2.3.41 Mise en œuvre des revêtements de sol

Avant pose de ses propres ouvrages, l'entreprise réceptionnera les supports.

Si ces derniers présentaient des défauts, l'entreprise en informerait le maître d'œuvre.

En aucun cas, l'entreprise ne pourra contester un support après pose de ses revêtements. Les matériaux seront mis en œuvre sur un support parfaitement propre et sec.

La pose des revêtements de sol collés respectera les dispositions des documents techniques (température minimale de pose, degré d'hygrométrie des supports, etc..).

L'entreprise devra l'enduit de ragréage avant la pose des revêtements de sol.

Cet enduit sera dosé en fonction du support, il sera réalisé conformément à la réglementation et à la notice technique de mise en œuvre du fabricant.

Il sera adapté à la nature et à l'état du support d'une part, et à la nature et au type de revêtement de sol d'autre part.

Cet enduit aura fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B et bénéficiera de la prise en garantie du S.T.A.C.

N.B : Le ragréage sera du type « P2 » pour les sols ayant un classement UPEC égal ou inférieur à U2S. Le ragréage sera du type « P3 » pour les sols ayant un classement UPEC égal ou supérieur à U3.

2.3.42 Prescriptions acoustiques et U.P.E.C du revêtement de sol

La nature et la mise en œuvre des matériaux répondront aux exigences de la réglementation en général et des spécifications du présent C.C.T.P en particulier.

Les fiches techniques des matériaux mis en œuvre seront fournies au maître d'œuvre avant pose des revêtements.

Les caractéristiques acoustiques et U.P.E.C des matériaux concernés apparaîtront clairement sur ces fiches techniques.

Aucun matériau ne sera commandé avant acceptation de ce dernier par le maître d'œuvre, le cas échéant l'entreprise remplacera, à ses frais et sans incidence financière, le matériau refusé.

2.3.43 Protection

Pendant toute la durée des travaux, l'entreprise sera responsable de ses ouvrages.

Elle assurera donc une protection efficace et adaptée au matériau afin d'éviter tous risques de détérioration.

Cette protection pourra être un film polyane recouvrant l'ensemble des revêtements de sol minces, elle sera posée sur simple demande du maître d'œuvre et sera incluse dans l'offre de l'entreprise.

Les recouvrements de bandes seront soigneusement collés par bandes adhésives ainsi que les rives de pièces (ou relevés sur plinthes) afin que cette protection soit maintenue en place.

La protection sera déposée et évacuée avant la réception des ouvrages.

2.4 REACTION AU FEU DES MATERIAUX

Dans le cadre du projet, il faudra prendre en compte les articles de la réglementation IGH TC suivants :

A – Réaction au feu des matériaux de sol

Les revêtements de sol sont être de catégorie M3 ou Bfl - s1. La paroi support du revêtement est de catégorie M0 ou A1, sauf pour les planchers surélevés, à libre accès, qui peuvent être de catégorie M1 ou B, côté plénum.

B – Plafonds et plafonds suspendus

La paroi support du revêtement est de catégorie M0 ou A1. Les éléments constitutifs des plafonds suspendus et les matériaux de revêtement des plafonds sont de catégorie M1 ou B-s2, d0. En outre, la charge calorifique surfacique dépasse pas 21 MJ par mètre carré. Dans les dégagements communs, les éléments constitutifs des plafonds suspendus et les matériaux de revêtement des plafonds sont réalisés en matériaux de catégorie M0 ou A2-s2, d0. Le plénum entre le plancher haut et le plafond suspendu est recoupé par des éléments en matériaux de catégorie M0 ou A1 ou par des parois coupe-feu de degré une demi-heure ou EI 30 et ne contient que des matériaux de catégorie M0 ; toutefois des matériaux de catégorie A2-s2, d0 sont admis.

Les éventuels câbles électriques répondent aux dispositions de l'article 14.1. Ces cellules ont une superficie maximale de 300 mètres carrés, la plus grande dimension n'excédant pas 30 mètres. Si la hauteur du plénum excède 0,20 mètre, il est visitable dans toutes ses parties.

C – Revêtements des parois latérales

La paroi support du revêtement est de catégorie M0 ou A1. Les matériaux de revêtement des parois latérales, à l'exception des blocs-portes, sont de catégorie M1 ou B-s2, d0. Toutefois, la charge calorifique surfacique du revêtement ne dépasse pas 21 MJ par mètres carrés. Dans les dégagements communs, à l'exception des cabines d'ascenseur, les matériaux de revêtement des parois latérales, à l'exception des blocs-portes sont de catégorie M0 ; toutefois des matériaux de catégorie A2-s2, d0 sont admis.

D – Résistance au feu de la structure de la tour de contrôle

Les éléments principaux de la structure et les planchers de recouvrements de la tour sont stables au feu de degré deux heures ou R. 120 pour la structure.

2.5 ISOLEMENT COUPE-FEU

La réglementation IGH-TC implique un isolement coupe-feu 2h de la tour de contrôle. Ainsi toutes les parois verticales et poutres attenantes à la tour de contrôle, ainsi que les dalles devront être coupe-feu 2h (doublage coupe-feu ou flocage selon le cas).

Les autres parois verticales, non attenantes à la tour de contrôle, ne sont pas concernées par un degré coupe-feu.

2.6 TOLERANCES DIMENSIONNELLES

Les tolérances dimensionnelles applicables sont celles définies par les normes, DTU et règles de l'art applicables à ce chapitre.

Pour l'ensemble des ouvrages en plaques de plâtre :

- Planéité locale : sous la règle de 0.20 m, appliquée au droit des joints entre carreaux, l'écart constaté entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ne devra pas excéder 1 mm. Aucune différence de plan entre plaques, notamment au droit des joints, ne sera tolérée ;
- Planéité générale : sous la règle de 2 m, appliquée sur le parement dans tous les sens, l'écart constaté entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ne devra pas excéder 5 mm. ;
- Horizontalité : l'inclinaison devra être inférieure à 3mm/m sans toutefois dépasser 2 cm ;
- Aplomb : tout faux aplomb devra être inférieur à 5 mm sur une hauteur de 2,5 m.

Pour les cloisons en carreaux de plâtre :

- Planitude locale : sous la règle de 0.20 m appliquée sur le parement, l'écart constaté entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ne devra pas excéder 0,5 mm. Aucun manque ni changement brutal entre carreaux ne sera toléré ;
- Planitude générale : sous la règle de 2 m appliquée sur la cloison dans tous les sens, l'écart constaté entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ne devra pas excéder 5 mm.

Pour les ouvrages d'enduits intérieurs au plâtre :

- La surface enduite ne devra pas présenter de façon systématique de craquelures ou trous ; dans l'éventualité de tels défauts ponctuels, leur profondeur n'excédera pas 1 mm ;
- Planitude locale : sous la règle de 0.20 m appliquée sur le parement, l'écart constaté entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ne devra pas excéder 1 mm. Aucun manque ni changement brutal entre carreaux ne sera toléré ;
- Planitude générale : sous la règle de 2 m appliquée sur la cloison dans tous les sens, l'écart constaté entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ne devra pas excéder 5 mm ;
- Verticalité : tout faux aplomb devra être inférieur à 5 mm sur une hauteur de 2,5 m.

2.7 PROTECTION DES OUVRAGES ET DU MATÉRIEL

Pendant la durée des travaux, l'Entrepreneur est tenu de protéger ses installations ainsi que toutes les installations existantes conservées. Il assurera la surveillance de ses fournitures jusqu'à la réception des travaux.

Il sera responsable en cas de casse, épaufrure, salissure et de tout dégât causé.

3 DESCRIPTION DES PRESTATIONS

3.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER

Les installations sont à la charge de l'entreprise titulaire du marché et sous son entière responsabilité.

Les spécifications liées sont précisées au chapitre du CCAP et dans le Plan Général de Coordination de Sécurité et Protection de la Santé (PGC SPS).

3.1.1. ETAT DES LIEUX

L'entreprise réalisera avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre un état des lieux du bâtiment et des abords avant intervention pour les travaux. Les frais de cet état des lieux seront à la charge de l'entrepreneur.

Un PV d'état des lieux devra être rédigé par l'entrepreneur avec photos.

3.1.2. PLAN DES INSTALLATIONS DE CHANTIER (PIC)

Le plan d'installations de chantier doit être élaboré avant le démarrage des travaux afin d'organiser efficacement l'ensemble des espaces dédiés à la logistique, à la sécurité et aux besoins opérationnels du chantier.

Ce plan précisera l'emplacement des zones de stockage des matériaux, des équipements, des aires de stationnement, des accès et voies de circulation, etc.

Il devra respecter les contraintes liées au site, assurer la fluidité des déplacements, limiter les nuisances et garantir la sécurité des intervenants tout au long de la durée des travaux. Toute modification du plan d'installation devra faire l'objet d'une validation préalable.

3.1.3. BASE VIE

Dans le cadre du chantier, un local « base vie » sera mis à la disposition exclusive de l'Entrepreneur.

L'agencement et les équipements nécessaires (casier, chaises, tables, micro-ondes, frigo...) seront à la charge du présent lot, si besoin.

3.1.4. SANITAIRES

Les sanitaires du bâtiment 401 seront mis à disposition de l'entreprise par la MOA.

Le maintien en condition opérationnelle des sanitaires chantier sera à la charge du présent lot.

3.1.5. GESTION DES INSTALLATIONS DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du présent lot sera désignée comme responsable des installations de chantier pendant toute la durée du chantier (accès, protections, nettoyages) et en assurera leur maintien en condition opérationnelle.

3.1.6. BALISAGE - SIGNALÉTIQUE CHANTIER

L'entreprise aura en charge l'ensemble de la mise en place, avant le démarrage des travaux, ainsi que la dépose en fin de travaux, de la signalétique et balisages nécessaire du chantier y compris dans les parties communes.

Cette prestation comprend notamment :

- La signalisation d'accès aux locaux base vie et salle de réunions ;
- La signalisation d'accès aux sanitaires accessibles aux personnels de chantier, suivant phasage et organisation des travaux ;
- La signalisation des circulations horizontales et vestiaires accessibles aux personnels de chantier et/ou interdits aux mêmes personnels ;
- La signalisation d'interdiction de fumer dans les locaux ;
- Le balisage des circulations en fonction du phasage.

L'entreprise réalisera et mettra en place un panneau réglementaire fixé sur chaque entrée de la zone : « CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC ».

L'ensemble de la signalisation devra régulièrement être maintenue en état.

3.1.7. STATIONNEMENT, STOCKAGE

Des places de stationnement dédiées seront réservées aux entreprises intervenant sur le chantier. Le nombre de places sera défini en fonction des besoins et du planning des travaux, en coordination avec la maîtrise d'ouvrage.

Le local de stockage et l'emplacement des zones de stockage seront à définir avec la maîtrise d'ouvrage.

Les entreprises devront organiser leur approvisionnement en fonction des capacités de stockage et veiller à limiter les nuisances liées au stockage sur site.

3.1.8. APPROVISIONNEMENTS OU INTERVENTIONS SPECIFIQUES

Lors de la visite des lieux, les entreprises seront tenues d'appréhender les conditions d'accès, d'approvisionnement, d'exécution de leur prestation afin de prévoir à leur offre toutes incidences de coût pour toutes solutions particulières avec moyens adaptés.

3.1.9. TRAVAUX PREPARATOIRES

Quelle que soit la méthode d'exécution retenue et avant d'opérer, l'entreprise aura en charge :

- De s'assurer que le bâtiment est mis hors tension des circuits et équipements électriques qui se trouvent dans ou à proximité immédiate de la zone de travail, en concertation avec le Maître d'Ouvrage.
- Le retrait du lieu ou du local de travail de tous les composants, équipements ou parties d'équipement dont la présence risque de nuire au déroulement du chantier ou qui seraient, une fois les travaux exécutés, difficilement décontaminables. Cette élimination ne doit pas entraîner de dégradation du matériau à désamianter ; si cela s'avère impossible elle devra être effectuée après que le confinement ait été réalisé.
- De prendre toutes dispositions pour ne pas polluer les équipements qui n'ont pu être retirés de la zone de travail.
- D'obturer toutes les ouvertures donnant directement sur la zone à traiter (portes, fenêtres, bouches d'aération, gaines verticales...), par condamnation des ouvrants et calfeutrement soigné de toute leur surface par fixation d'un film étanche, ou tout autre dispositif d'efficacité équivalente.

3.1.10. ALIMENTATION ELECTRIQUE

L'entrepreneur a pris connaissance des possibilités de branchement électrique depuis l'armoire d'étage. Elle devra prévoir un départ électrique indépendant, incluant un disjoncteur spécifique (4P63A).

L'ensemble des modifications du tableau pour ses besoins est à prévoir, y compris la remise en état après intervention.

À partir de ce branchement, il aura à réaliser l'alimentation électrique de l'ensemble de son installation.

Les éventuels disjonctions ou dégâts par un défaut électrique des installations seront à la charge de l'entreprise titulaire.

3.1.11. ALIMENTATION DU CHANTIER EN EAU

L'entrepreneur a pris connaissance des possibilités de branchement eau avant la remise de son offre.

À partir de ce ou de ces points de branchement, il aura à réaliser l'alimentation en eau du chantier, et s'assurera de la bonne étanchéité de son installation.

Les éventuels dégâts des eaux engendrés par un défaut d'étanchéité des installations seront à la charge de l'entreprise titulaire.

3.1.12. RESTITUTION DES LOCAUX

L'entreprise titulaire du présent lot sera chargée du repli de l'ensemble des installations de chantier et du nettoyage complet des locaux avant restitution au maître d'ouvrage (sols, murs, menuiseries intérieures et extérieures).

3.2 TRAVAUX DE PROTECTIONS DES OUVRAGES CONSERVES

Mise en place de protections au droit du parcours des ouvriers jusqu'aux zones de chantier, notamment sur les revêtements de sol.

L'entreprise aura donc la protection de ces ouvrages pendant toute la durée des travaux, par plaques ISOREL et ou polyane.

Localisation : Toutes zones d'intervention, suivant nouvel aménagement des locaux.

3.3 REBOUCHAGES ET RACCORDS

Suite aux opérations de démolitions prévues au lot 01, l'entreprise adjudicataire du présent lot 02 aura à sa charge l'ensemble des rebouchages, raccords et reprises suivants :

- Reprises de chape ciment suite aux déposes de murs et de cloisons,
- Reprises de plâtre sur cloisons existantes ou de doublage en façade au droit de cloisons déposées,
- Le rebouchage des cloisons et traversées suite à la dépose des réseaux fluide,
- Reprises diverses des murs suite à la dépose du faux plancher.

Les prestations comprennent :

- Les rebouchages au sol, ou sur les façades.
- Les rebouchages et finitions en carreaux de plâtre pleins sur murs existants.
- La préparation des fonds pour mise en peinture ou ragréage.

Localisation : Toutes zones d'interventions, suivant nouvel aménagement des locaux.

3.4 CLOISONS PLACOSTYL

Description :

Ces cloisons seront de type PLACOSTYL 72/48 des Ets BPB PLACO ou équivalent constituées de la façon suivante :

Ossature métallique constituée de :

- Rails haut et bas de 48mm en acier galvanisé, épaisseur nominale 6/10ème.

Fixation par vis tous les 0.60m maximum

- Montants de 48/50 en acier galvanisé, simples ou doubles, disposés aux entraxes de 0.40m ou 0.60m suivant les hauteurs à franchir :

Les montants doubles seront solidarités entre eux tous les 0.40m avec des vis T.R.P.F.

Chaque parement sera constitué :

- De 1 plaque de plâtre type BA13 hydrofuge, épaisseur 13mm, traitée hydrofuge avec « U » en P.V.C. en pied de cloisons. Ces plaques auront une réaction au feu : M1
- Les vis de fixations seront espacées entre elles de 0.30 maximum
- D'une âme isolante à base de laine minérale type PAR PHONIC de 45mm d'épaisseur des Ets ISOVER ou équivalent, densité 40 kg/m³, disposées entre les montants.
- La protection en partie basse pour les locaux humide ;
- Les découpes diverses à la demande des autres lots ;
- Les renforts nécessaires au droit des poteaux d'huissierie et demandes du lot plomberie (pour fixation d'appareils sanitaires, etc....).
- Traitement des joints et angles par bandes armées et enduit repasser. La finition sera prévue avec bandes de pontage et enduit de lissage (3 passes d'enduit sur bandes).
- Les huisseries seront solidarités à l'ossature par 4 points de fixation dont une obligatoirement en pied.
- Résistance au feu de la cloison : C.F. ½ H.
- Pour le maintien des performances C.F., des languettes et porte languettes seront prévues au droit des éventuels joints horizontaux.
- Performances acoustiques : indice d'affaiblissement acoustique $RW + C \geq 39$ dB.

Cette prestation comprend :

- Le traçage ;
- La mise en œuvre des cloisons ;
- La préparation des fonds en enduit repassé des cloisons à peindre.

- Les diverses réservations pour les lots Elec et CVC/PB.

Localisation : Toutes zones d'interventions, suivant nouvel aménagement des locaux.

3.5 PORTES SIMPLES ET DOUBLES

Fourniture et pose de nouvelles portes :

Elle sera à âme pleine de 40 mm d'épaisseur et joint isophonique en feuillure d'huissierie assurant une bonne isolation phonique : finition stratifié 2 faces.

Résistance pare-flamme 1/2 heure (E30)

La porte Pare-Flamme ou Coupe-feu répondra aux critères imposés par la norme NFP 23-502, et aura un PV de résistance au feu.

Les huisseries de portes seront de type huisseries bois.

Les alaises seront invisibles sur les faces et stratifiées ou laquées.

Dimensions :

- 930 x 2040 mm de haut (un vantail),
- 1400 x 2040 mm (deux vantaux).

Elles comprendront :

- 3 à 4 fortes paumelles en aluminium ;
- Une serrure avec cylindre européen ; Un cylindre de type Européen double ou mixte avec bouton moleté avec 3 clés, conformes à l'organigramme du gestionnaire ;
- Garniture : ensemble comprenant béquilles doubles et plaques ou rosaces en aluminium laqué, fixation invisible, serrage par vis pointeau type : RIV-AL, modèle couleur type : ARCOLOR HR de chez BEZAULT ou équivalent ou INPRO de chez NORMBAU ou équivalent ;
- Un butoir au sol en RIVALIUM anodisé naturel et butoir en élastomère.

Localisation : Toutes zones d'interventions, suivant nouvel aménagement des locaux.

3.6 SCELLEMENT DES HUISSIERIES DE PORTES

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra l'ensemble des scellements des huisseries de portes dans les cloisons existantes et les nouvelles cloisons.

Dans les cloisons existantes, il est prévu l'ouverture de largeur suffisante pour la pose des portes.

Localisation : Toutes zones d'interventions, suivant nouvel aménagement des locaux.

3.7 ORGANIGRAMME DES CLÉS

Le titulaire du présent lot assurera la fourniture et la pose de l'ensemble des nouveaux cylindres type Européen et bouton moleté avec clés, conformes à l'organigramme du gestionnaire.

Le cylindre de sûreté est de type européen.

Prévoir 3 clés par canon.

3.8 PLINTHE BOIS

Fourniture et mise en œuvre clouée et collée de plinthes en médium pré peintes sur toutes les faces de 10 x 110 mm, destinées à être peintes compris coupes d'onglet dans les angles au bas des cloisons neuves de type placostyle.

Localisation : Toutes zones d'interventions, suivant nouvel aménagement des locaux.

3.9 FAUX PLAFOND

Fourniture et pose d'un nouveau faux plafond semi-encastré à réaliser avec des panneaux en laine de roche de chez ROCKFON BLANKA ou équivalent :

- L'ossature sera de type apparente en T de 15.
- Ces panneaux auront une dimension de 0,60 x 0,60 m et une épaisseur de 20 mm. La finition sera de couleur blanc finition lisse.
- L'absorption acoustique (alpha W) sera de 0,95.
- Ces dalles seront posées sur une ossature laquée en profilés suivant 2 directions.
- L'ossature formera une trame suivant le module de la façade de 0,60 m.
- Des cornières de rives permettront l'arrêt des plafonds contre les poteaux béton, et les murs.
- Tous les éléments de suspentes, découpes et finitions seront implicitement prévus.

Un stock de 2 cartons de dalles sera laissé à disposition du maître d'ouvrage.

Localisation : Toutes zones d'interventions, suivant nouvel aménagement des locaux.

3.10 MEUBLES DE CUISINE

3.10.1 Rangements bas

A la charge de l'entreprise : la fourniture et la pose complète de blocs kitchenette en deux configurations :

- Kitchenette située au R+1, de longueur 3 m ;
- Kitchenette située au Rdc, de longueur 4 m.

Chaque kitchenette sera composée de modules de meubles bas en mélaminé hydrofuge, répartis comme suit :

- Un module sous-évier de 120 cm,
- Des modules complémentaires de 60 cm pour atteindre la longueur totale de 3,00 m ou 4,00 m (soit 3 ou 4 éléments selon configuration),
- Un panneau de remplissage ou fausse joue à prévoir pour combler le vide, notamment pour la kitchenette de 4 m.

Caractéristiques techniques communes à tous les modules :

- Meuble sur pieds en PVC réglable,
- Corps mélaminé hydrofuge classé au feu M2 minimum (ou C-s2,d0) d'épaisseur 16mm, chants apparents plaqués,
- Etagère et fonds mélaminé hydrofuge 12mm,
- Porte à la Française avec frein de fermeture,
- Poignée de manœuvre en aluminium modèle à soumettre,
- Mise à niveau par vérins métalliques,
- Plinthe en mélaminé hydrofuge 16mm, hauteur 15 cm,
- Plans de travail constitués comme suit :
 - Stratifié haute qualité post-formé épaisseur 38mm,
 - Résistant à l'usure, aux chocs, aux rayures,
 - Contre face avec pare vapeur,
 - Chant arrière protégé contre l'humidité et vernis étanche sous le retour du plan,
 - Réservation dans plan de travail pour incorporation d'un évier (évier et robinetterie hors lot),
 - Crédence hauteur 70 mm,
- Fixation aux murs et cloisons par cornières invisibles et visserie adaptée au support,
- Coloris : Couleur mat, coloris à soumettre au maître d'ouvrage,
- Compris toutes sujétions de fourniture et de pose

3.10.2 Pose : termes des conditions

- La pose compris quincaillerie, visserie, etc.

- Compris découpe pour l'évier à encastrer. La pose ne comprend pas le raccordement de l'évier + la robinetterie qui est à la charge du lot plomberie.
- Une étanchéité des chants coupés devra être pratiquée avant encastrement des éviers
- Les pattes de fixations de l'évier sur le plan de travail devront être utilisées
- Une protection provisoire des meubles et équipements sera demandée après installation pour la réalisation des faïences et des branchements électriques
- Un nettoyage et un balayage soigneux des sciures seront effectués avant le passage des autres lots.

3.11 COFFRAGE D'HABILLAGE

Fourniture et pose d'un nouveau coffrage d'habillage en panneaux mélaminés destinés à dissimuler les éléments techniques.

Les panneaux seront d'une épaisseur de 18 mm, avec des finitions en chants assortis.

La teinte sera RAL 9010 (à confirmer avec la MOA).

Les panneaux seront fixés sur une ossature adaptée.

La pose devra garantir une finition soignée, sans jeu visible nidécalage.

Localisation : Toutes zones d'interventions, suivant nouvel aménagement des locaux.

4 PEINTURE ET REVETEMENT DE SOL

4.1 PEINTURE

Préambule

Les travaux de peinture concernent :

- L'ensemble des locaux réaménagés.

Dispositions diverses

- La peinture des portes bois ou de serrurerie est en principe identique sur les deux faces (qualité et teinte) à moins de spécifications contraires au devis descriptif ou de l'architecte
- Pour les bâtis et les huisseries le changement éventuel de ton s'effectue sur l'arête extérieure de la feuillure
- Les canalisations d'alimentation et de vidange seront peintes de la teinte des murs devant lesquels elles passent.

A la charge du présent lot

L'entrepreneur du présent lot devra se renseigner auprès du menuisier et serrurier de façon à ce que les produits d'impression soient compatibles avec ceux mis en œuvre pour les finitions.

4.1.1. PREPARATION DES SURFACES

a) Sur murs, poteaux et allèges existants :

Préparations comprenant : Dépose des revêtements existants, égrenage, ponçage, et enduit.

Localisation : Murs existants et poteaux.

b) Sur plaques de BA13 :

Préparations comprenant : Marouflage, ponçage, époussetage et enduit.

Localisation : Cloisons placostyle, jouées et habillages placo.

c) Sur menuiserie bois :

Préparations comprenant : Décapage, brossage, époussetage, une couche d'impression, ponçage, enduit maigre à l'huile repassé, ponçage.

Localisation : plinthes, huisseries des portes, portes conservées.

d) Sur tuyauteries, ouvrages et huisseries métalliques :

Préparations comprenant : Nettoyage, brossage, dégraissage, une couche de primaire antirouille.

Localisation : réseaux chauffage et plomberie, radiateurs.

4.1.2. FINITIONS DES SURFACES

a) Sur murs, plafonds, allèges et poteaux

Finition murs et poteaux comprenant : deux couches de peinture satinée acrylique de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Type de finition : Type B (soignée) selon DTU 59.1.

Localisation : Murs existants et poteaux

b) Sur plaques de BA13 :

Finition comprenant : deux couches de peinture satinée acrylique de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Finition plafonds comprenant : deux couches de peinture noir mat acrylique de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Type de finition : Type B (soignée) selon DTU 59.1.

Localisation : Cloisons placostyle, jouées et habillages placo.

c) Sur menuiserie bois :

Finition comprenant : deux couches de peinture satinée acrylique de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Type de finition : Type B (soignée) selon DTU 59.1.

Localisation : Plinthes, huisseries des portes, portes conservées.

d) Sur tuyauteries, ouvrages et huisseries métalliques :

Finition comprenant : deux couches de peinture brillante aux résines alkydes.

Type de finition : Type B (soignée) selon DTU 59.1.

Localisation : Réseaux chauffage et plomberie, radiateurs.

4.2 REVÊTEMENT DE SOL

4.2.1. PREPARATION DU SUPPORT

Zone de la cafétéria au R+1 :

Dans la zone de la cafétéria, après la dépose du faux plancher et de la rampe, une remise à niveau du support sera effectuée afin d'assurer une planéité optimale pour la pose du nouveau revêtement de sol. Cette opération comprendra :

- L'application d'un primaire d'accroche, adapté à la nature du support,
- La réalisation d'un ragréage autolissant disposant d'un avis technique du C.S.T.B. Le ragréage aura pour but de corriger les irrégularités du support et de rehausser le niveau du sol pour l'aligner parfaitement avec celui des autres zones.
- L'épaisseur du ragréage sera adaptée en fonction de la hauteur à rattraper, tout en respectant les tolérances du revêtement de sol prévu.

Le reste des zones d'intervention :

Mise en place d'un primaire d'accroche et d'un ragréage disposant d'un avis technique du C.S.T.B.

Localisation : Ensemble des locaux recevant un revêtement de sol souple (voir plan de repérage).

4.2.2. RENETEMENT DE SOL SOUPLE PVC

Fourniture et pose de dalles acoustiques amovibles adaptées aux locaux classés U4 P3 E2 C2, de type Allura decibel 0.8 de chez FORBO ou équivalent, d'une épaisseur de 4mm sous couche d'usure compacte transparente de 0.8 mm.

Epaisseur totale : 4.0 mm

Couche d'usure : 0.8 mm (groupe T d'abrasion)

Composition : technologie D3S Core avec double couche compacte bi-armaturée flexible

Dimension : dalles plombantes 50 cm x 50 cm

Isolation acoustique : 19 dB

Stabilité dimensionnelle : ≤ 0,05 %

Classement au feu : Cfl-s1

Résistance à la glissance : R10

Plusieurs coloris au choix à définir en accord avec le Maître d'Ouvrage et le maître d'œuvre.

Localisation : Ensemble des locaux recevant un revêtement de sol souple du RDC (voir plan de repérage).

4.2.3. REVETEMENT DE SOL TYPE CARRELAGE :

Exécution d'une chape ciment désolidarisée du support par un feutre de fibre de verre sur enduction bitumeuse comprenant :

- . une couche posée dans le sens normal, partie bitumeuse apparente,
- . sur ce support réalisation d'une chape armée dosée à 350 kg/m³, armature treillis soudé conforme DTU 52.1.

Les chapes fibrées seront parfaitement réglées et dressées.

Epaisseur en fonction de l'épaisseur du revêtement de sol scellé démolé pour obtenir le niveau fini voulu, compte tenu de l'épaisseur du revêtement carrelage scellé neuf prévu.

Fourniture et pose d'un revêtement de carrelage format en grès cérame 30x30 cm, collection TECHNIQUE de chez DEVRES ou équivalent, y compris plinthe 30x10cm et indice glissance pied chaussé (PC) de R11.

Fourniture et pose à la colle de plinthes droites assorties au carrelage Classement U4 P4 E3 C2.

Plusieurs coloris au choix à définir en accord avec le Maître d'Ouvrage et le maître d'œuvre suivant appareillage.

Localisation : Sanitaire au RDC (voir plan de repérage).

4.2.4. TRAVAUX DE FINITION

Fourniture et pose de barres de seuil plates en inox 50 x 3 mm entre deux sols de différentes natures, à coller.

Localisation : A la rencontre de deux revêtements de sols de nature différente pour ensemble de locaux concernés.

4.3 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER

Avant OPR et avant réception et ce afin de livrer les locaux en parfait état de propreté, l'entrepreneur procédera au nettoyage général très fin de tous les locaux.

Sa prestation comprendra :

- Balayage de tous les locaux ;
- Lavage des sols revêtus de revêtements plastiques ;
- Nettoyage de tous les ouvrages de menuiseries intérieures ;

- Nettoyage des plinthes de toutes natures ;
- Nettoyage des appareillages d'électricité et de détection incendie ;
- Nettoyage et vérification du fonctionnement des éléments de quincaillerie ;
- Nettoyage des éléments en stratifié ;
- Nettoyage des menuiseries extérieures (côté intérieur des locaux) ;
- Lavage des vitrages des menuiseries extérieures (aux 2 faces) ;
- Enlèvement des protections sur les ouvrages livrés finis ;
- Nettoyage des revêtements muraux.

Les produits utilisés devront être adapté à la nature des matériaux mis en œuvre, avec un faible impact écologique et respectueux de la santé humaine.

Sont concernés : Tous les locaux et l'intégralité de leurs surfaces horizontales (sols et plafonds) et de leurs surfaces verticales (cloisons, claustras, portes, poignées de porte, vitres, fenêtres de chaque côté, etc.).